

Immobilie. Sturm.



Solide abgesichert.

Sicherheit nach Maß für Ihre Immobilie.

einfach. klar. helvetia 
Ihre Schweizer Versicherung



Weil es Ihre Immobilien wert sind.

Der Helvetia ImmoSchutz sichert optimal ab.

Sicherheit nach Maß für Ihre Immobilie

Ob Sie Eigentümer oder Verwalter von Immobilien oder Mitglied einer Wohnungseigentümergeinschaft sind, die richtige Absicherung bewahrt den Wert Ihres Objektes.

Helvetia bietet die ideale Absicherung für Häuser mit mehr als 3 Wohneinheiten und Objekte mit maximal einem Drittel betrieblicher Nutzung.

Sie bewahrt Sie vor den finanziellen Folgen verschiedenster Schadenfälle. Denken Sie nur einmal an die Folgen von Feuer- und Sturmschäden, austretendem Leitungswasser oder die Haftung aus dem Besitz von Haus und Grund. Mit dem Helvetia ImmoSchutz sichern Sie Ihr Objekt zuverlässig ab.

Sicherheit für Ihre Immobilie:

- Feuer
- Betriebsunterbrechung
- Sturm
- Leitungswasser
- Glasbruch
- Haustechnik und Heizung
- Haus- und Grundbesitzhaftpflicht
- Rechtsschutz für Grundstückseigentum und Miete

Der Versicherungsschutz kann frei gewählt und Ihrem Bedarf angepasst werden

- Die Versicherungssumme wird individuell ermittelt
- Permanente Wertsicherung:
Die permanente Wertsicherung garantiert stets die richtige Versicherungssumme
- Rohbauversicherung: Bei erstmaliger Versicherung sind die ersten 2 Jahre für Sie prämienfrei

«Mit dem Helvetia ImmoSchutz sichern Sie Ihre Immobilie nachhaltig ab und schalten damit existenzgefährdende Risiken aus.»

Keine Unterversicherung mit Helvetia

Helvetia setzt einer möglichen Unterversicherung klare Schranken. Wir verzichten generell auf den Einwand der Unterversicherung, soweit der Versicherungswert die Versicherungssumme um nicht mehr als 20% übersteigt und permanente Wertsicherung vereinbart wurde. Das bedeutet: Bis zur Grenze von 20% gilt ein Unterversicherungsverzicht.

Neuwertversicherung für totalen Kostenersatz

Die Höhe der Versicherungsleistung basiert auf dem jeweiligen Neuwert ohne Wertminderung durch Alter oder Abnutzung. Das bedeutet: Sie erhalten eine komplette Neuwertentschädigung für den Wiederaufbau. Die maximale Entschädigungsleistung ist mit der Versicherungssumme begrenzt.

Finanzielle Folgen im Griff

Sonstige Sachen, Aufwendungen und Kosten sind, abhängig davon, ob eine klassische, gehobene oder exklusive Deckung gewählt wurde, bis zu 10%, 20% oder 30% der Versicherungssumme für Gebäude mitversichert.

Werte schaffen – Werte schützen.

Die richtige Entscheidung für Ihre Sicherheit.

	Feuerversicherung			Leitungswasserversicherung	
	klassisch	gehoben	exklusiv	klassisch	gehoben
Sonstige Sachen/Aufwendungen/Kosten					
sind zusätzlich in ... % der Höchstenschädigung mitversichert.	10%	20%	30%	10%	20%
Im Rahmen der Höchstenschädigung für Sonstige Sachen / Aufwendungen / Kosten sind mitversichert					
Nebenkosten: Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlösch-, De- und Remontage-, Abdeck- und Reinigungskosten, Entsorgungskosten mit Erdreich (für Erdreich 25% Selbstbehalt)	•	•	•	•	•
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen, Preissteigerung, technischen Fortschritts	•	•	•	•	•
Prämienfreie Investitionsvorsorge für Gebäude	–	•	•	–	•
Deckungserweiterungen im Rahmen der Versicherungssumme für Gebäude					
Unterversicherungsverzicht bis 20%	•	•	•	•	•
Restwert bis 10% des Neuwertes	•	•	•	•	•
Wiederauffüllung der Versicherungssumme	•	•	•	•	•
Summenausgleich	•	•	•	•	•
Fremdes Gut	•	•	•	•	•
Schäden durch radioaktive Verunreinigung (Kontamination)	•	•	•	•	•
Wiederaufbau innerhalb Österreichs	•	•	•	•	•
Planungs- und Architektenkosten bis EUR 4.000,-	•	•	•	•	•
Mietverlust oder für Ersatzräumlichkeiten (auch für gewerbliche Räumlichkeiten)	–	bis EUR 25.000,-	bis EUR 25.000,-	–	bis EUR 25.000,-
Schäden an nicht gewerblich genutzten Nebengebäuden	–	bis EUR 20.000,-	bis EUR 20.000,-	–	bis EUR 20.000,-
Feuer					
Schäden durch Einbruchdiebstahl an Gebäudezubehör und Einrichtungen von allgemein genutzten Räumen	–	bis EUR 10.000,-	bis EUR 20.000,-	–	–
Schäden durch böswillige Beschädigung inklusive Graffiti-entfernung bis EUR 2.500,- pro Schadenfall (SB: EUR 300,-) mit einer Jahreshöchstenschädigung von EUR 5.000,-	–	–	•	–	–
Leitungswasser					
Rohrersatz	–	–	–	2 m ¹⁾	12 m
Rohrreinigungskosten ohne Verstopfungsschäden bis zu einer Jahreshöchstenschädigung von EUR 1.500,-	–	–	–	–	–
Schadenssuchkosten ohne Gebrechen	–	–	–	–	–
Sturm					
Naturgefahren Katastrophendeckung	–	–	–	–	–
Optische Schäden (Eindellungen) durch Hagel	–	–	–	–	–

¹⁾ wenn Mitversicherung von Korrosionsschäden gewählt wurde: Rohrersatz bis 6 m

Bei den oben angeführten Leistungen handelt es sich um einen Auszug aus der Deckungsübersicht. Über die gesamten Leistungen informiert Sie gerne Ihr Helvetia-Betreuer.

Sturmschadenversicherung			
exklusiv	klassisch	gehoben	exklusiv
30%	10%	20%	30%

•	•	•	•
•	•	•	•
•	–	•	•

•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
•	•	•	•
bis EUR 25.000,-	–	bis EUR 25.000,-	bis EUR 25.000,-
bis EUR 20.000,-	–	bis EUR 20.000,-	bis EUR 20.000,-

–	–	–	–
–	–	–	–

12 m	–	–	–
•	–	–	–
EUR 4.000,-	–	–	–

–	bis EUR 6.000,- ohne Erdbeben	bis EUR 6.000,- inkl. Erdbeben	bis EUR 10.000,- inkl. Erdbeben
–	–	–	EUR 4.000,-

• = inkludiert – = nicht versichert

Betriebsunterbrechung

Wir versichern Ihren Mieteinnahmementgang:

- Mieteinnahmen für die folgenden 12 Monate
- Haftung reduzierbar auf 9, 6 oder 3 Monate
- Verzicht auf Einwand einer Unterversicherung
- Ersatzleistung pro Tag, höchstens 1/360 der vereinbarten Jahressumme
- Zeitliche Verlängerung des Unterbrechungsschadens bedingt durch Behördenauflagen
- Unterbrechungsschäden durch radioaktive Verunreinigung
- In der Variante «gehoben» ist der Einschluss einer Elementar-BU möglich

Glasbruch

Versicherungsschutz für Schäden:

- An zum Gebäude gehörenden Verglasungen in Fenstern, Türen und Zwischenwänden
- Glas- und Kunststoffabdeckungen von auf den Gebäuden befindlichen Sonnenenergieanlagen
- Glasdächern und Lichkuppeln zusätzlich ab einer Höchstentschädigung pro Scheibe von EUR 2.000,- / EUR 3.000,- / EUR 5.000,-

Prämienfreie Leistungen im Rahmen der Höchstentschädigung pro Scheibe:

- Portal- und Außenverglasungen von unvermieteten Geschäftsräumlichkeiten
- Bemalte Glasscheiben, Kunst- und Profilitverglasungen
- Verglasungssoforddienst, Überstundenzuschläge
- Entsorgungskosten bis max. 50% der Ersatzleistung
- Kosten für kurzfristig notwendige Sicherungsmaßnahmen
- Folien, Malereien und Beschriftungen auf Glaselementen
- Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen
- Mitversicherung von Sprossen an bzw. in Glaselementen
- Glasbruchschäden im Zuge von öffentlichen Ansammlungen oder Kundgebungen

Tür und Tor ideal abgesichert.

Umfassende Risikoabdeckung mit Helvetia ImmoSchutz.

Haustechnik und Heizung

Versicherungsschutz für Schäden an der Haustechnik/Heizungsanlage durch:

- Bedienungsfehler
- Herstellungs- und Materialfehler
- Versagen von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen
- Wirkung der elektrischen Energie (z. B. Kurzschluss, indirekter Blitz), Überdruck, Wassermangel, Frost etc.
- Schadenssuchkosten
- Schäden an Einmauerungen und Fundamenten
- Verunreinigungen an versicherten Sachen und Gebäudebestandteilen durch austretende Öle oder Flüssigkeiten (exkl. Leitungswasser)
- Entsorgungskosten
- Kosten für die Beseitigung von Ablagerungen in der Heizungsanlage (Rohrsystem und angeschlossene Geräte)
- Kosten für die Beseitigung von Ablagerungen in Kaltwasseraufbereitungs- oder Heizungsanlagen (Rohrsysteme und angeschlossene Geräte) zusätzlich zur Haustechnikversicherung

Haftpflicht für Haus- und Grundbesitz

Hilfe bei Schadenersatzforderungen Dritter

Ob durch Unvorsichtigkeit, Leichtsinn oder Vergesslichkeit verursacht – in einen Haftungsfall kann man sehr leicht verwickelt werden. Besonders im Immobilienbereich können erhebliche Schadenersatzansprüche gegen Sie gestellt werden. Sichern Sie sich dagegen ab.

- Witterungsniederschläge - Schäden an Tapeten, Wandverkleidungen, Fußböden
- Witterungsniederschläge - Kosten für eine Ersatzwohnung für max. 6 Monate
- Witterungsniederschläge - Schäden in eigenen, nicht vermieteten Räumlichkeiten inkl. Kanalrückstau und Neuwertersatz
- Bauherrenhaftpflicht bis zu einer Baukostensumme von EUR 500.000,-
- Umweltstörung für Tanks bis 30.000 Liter (10% Selbstbehalt, mind. EUR 350,-, max. EUR 10.000,-)
- Umweltsanierungskosten (USKV) für Tanks
- Schäden an Müllsammelgefäßen
- Bei besonderer Vereinbarung: Hundehalterhaftpflicht - Besitz und Haltung eines Hundes

Rechtsschutz für Grundstückseigentum und Miete

Helvetia unterstützt Sie bei der Wahrung Ihrer rechtlichen Interessen im Zusammenhang mit der versicherten Immobilie

- Rechtsanwaltskosten
- Vorschüsse und Gebühren für das gerichtliche oder verwaltungsbehördliche Verfahren
- Gebühren für Sachverständige, Dolmetscher und Zeugen (wenn vom Gericht oder der Verwaltungsbehörde beigezogen)
- Die dem Prozessgegner entstandenen Kosten, soweit der Versicherungsnehmer zur Zahlung verpflichtet ist

Ihr Betreuer:

Helvetia Österreich: Ihr starker Partner.

Helvetia ist als die älteste österreichische Versicherungs AG seit über 150 Jahren am Markt. Schweizerisch geprägt handelt die Helvetia immer verantwortungsvoll, seriös und stellt die Individualität und Ansprüche ihrer Kunden in den Mittelpunkt ihres Handelns. Seit September 2014 ist die Basler Versicherung in Österreich Teil der Helvetia Gruppe.

Helvetia Gruppe: Europa im Blick.

In 6 europäischen Ländern vertrauen die Kunden den Versicherungsmodellen der Helvetia Gruppe. Helvetia verfügt über Niederlassungen in der Schweiz, in Deutschland, Österreich, Spanien, Italien und Frankreich. Der Hauptsitz der Gruppe befindet sich im schweizerischen St. Gallen.

Diese Marketingunterlage ist die gekürzte Darstellung von Helvetia Produkten und kein Angebot im rechtlichen Sinn. Der verbindliche und vollständige Inhalt des Versicherungsvertrages ist in der Versicherungspolize und den zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen ausführlich festgelegt. Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Stand: Jänner 2018

Helvetia Versicherungen AG

Firmensitz in 1010 Wien, Hoher Markt 10–11
T +43 (0) 50 222-1000, F +43 (0) 50 222-91000
www.helvetia.at

